

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nome del prodotto                   | UBI Banca Certificato a capitale totalmente protetto su indice EURO STOXX 50® con Cedola condizionata 0,40%, Protezione 100%, Cap 110%, Scadenza 10.06.2024 |
| Nome dell'ideatore del prodotto     | Unione di Banche Italiane S.p.A. o UBI Banca S.p.A.   |
| Codice ISIN                         | IT0005407652  |
| Contatti dell'ideatore del prodotto | https://www.ubibanca.com/ - Chiamare il 800500200 per ulteriori informazioni.   |
| Autorità di Vigilanza               | CONSOB (Commissione Nazionale per le Società e la Borsa)  |
| Data di redazione                   | 05/05/2020  |

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto

### Tipo

Certificato di investimento (strumento derivato cartolarizzato) a capitale protetto, di tipo Equity Protection con Cap e con Cedola

### Obiettivi

Gli obiettivi del Certificato sono quelli di offrire all'investitore nel corso della durata dell'investimento il pagamento di importi periodici condizionati all'andamento dell'Attività Sottostante e a scadenza un'esposizione alla performance dell'Attività Sottostante, nei limiti del cap, e la protezione dell'intero capitale investito.

| Attività Sottostante | Isin/Identificativo         | Divisa di Riferimento | Valore Iniziale | Livello Cap   | Livello Protezione di | Livello Cedola Digitale i-esimo | Soglia        |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| Eurostoxx50 Index    | EU0009658145 / SX5E <Index> | EUR                   | Al 10.06.2020   | Al 10.06.2020 | Al 10.06.2020         | Al 10.06.2020                   | Al 10.06.2020 |

### COME VENGONO DETERMINATI GLI IMPORTI PAGATI DAL CERTIFICATO

#### IMPORTI DIGITALI

Evento cedola digitale: si verifica nel caso in cui in uno dei Giorni di Valutazione per l'Evento cedola digitale, il Valore del Sottostante per l'Evento cedola digitale è uguale o superiore al relativo Livello di soglia cedola digitale. I Giorni di Valutazione per l'Evento cedola digitale sono fissati durante la vita del Certificato.

Importo digitale: è predeterminato (come specificato nella tabella sottostante) ed è corrisposto nel relativo Giorno di pagamento dell'Importo digitale, qualora si verifichi un Evento cedola digitale.

#### IMPORTO DI LIQUIDAZIONE A SCADENZA

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è pari o inferiore al Livello di Protezione, l'investitore ha diritto a ricevere un importo pari a 1.000 EUR.

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è superiore al Livello di Protezione ma pari o inferiore al Livello Cap, l'investitore ha diritto a ricevere un importo in Euro pari al Valore Nominale moltiplicato per la somma fra (i) la Protezione e (ii) la performance del Sottostante moltiplicata per la Partecipazione.

Se nel Giorno di Valutazione Finale, il Valore Finale del Sottostante è superiore al Livello Cap, l'investitore ha diritto a ricevere un importo pari a 1.100 EUR.

#### DEFINIZIONI

Performance del Sottostante: differenza tra il Valore Finale e il Livello di Protezione, rapportata al Valore Iniziale.

#### PRINCIPALI CARATTERISTICHE

|                     |  |                          |  |
|---------------------|--|--------------------------|--|
| Valuta di Emissione | EUR  | Livello Percentuale Cap  | 110%   |
| Valore Nominale     | 1.000 EUR  | Livello Cap              | Pari al prodotto tra Valore Iniziale e Livello Percentuale Cap |
| Prezzo di Emissione | 1.000 EUR  | Cap                      | 110%   |
| Valore Iniziale     | Livello di chiusura del Sottostante rilevato il Giorno di valutazione iniziale | Cedola Digitale i-esima  | 0,40% del valore nominale per i=1,2,3,4,5,6                    |
| Valore Finale       | Livello di chiusura del Sottostante  | Importo Digitale i-esimo | Valore nominale x Cedola digitale                              |

|   |  |
|---|--|
|   | rilevato il Giorno di valutazione finale                         |
| <b>Protezione e Percentuale di Protezione</b> | 100%   |
| <b>Livello di Protezione</b>                  | Pari al prodotto tra Valore Iniziale e Percentuale di Protezione |
| <b>Partecipazione</b>                         | 100%   |

|  |  |
|--|--|
|  | i-esima  |
| <b>Soglia Cedola Digitale i-esima e Livello Soglia Cedola Digitale i-esimo</b> | 100% e 100% del Valore Iniziale per i=1,2,3,4,5,6  |
| <b>Valore del Sottostante per l'Evento Cedola Digitale i-esimo</b>             | Livello di chiusura del Sottostante rilevato il Giorno di valutazione per l'evento cedola digitale i-esimo |
| <b>Quotazione</b>  | MTF Euro-TLX   |

#### DATI RILEVANTI

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Data di emissione</b>              | 10.06.2020 |
| <b>Data di scadenza</b>               | 10.06.2024 |
| <b>Giorno di valutazione iniziale</b> | 10.06.2020 |
| <b>Giorno di valutazione finale</b>   | 03.06.2024 |
| <b>Giorno di pagamento finale</b>     | 10.06.2024 |

|   |  |
|---|--|
| <b>Giorni di valutazione per l'Evento Cedola Digitale i-esimo</b> | i=1: 03.12.2020, i=2: 03.06.2021, i=3: 03.12.2021, i=4: 03.06.2022, i=5: 05.12.2022, i=6: 05.06.2023 |
| <b>Giorni di pagamento dell'Importo Digitale i-esimo</b>          | i=1: 10.12.2020, i=2: 10.06.2021, i=3: 10.12.2021, i=4: 10.06.2022, i=5: 12.12.2022, i=6: 12.06.2023 |

*I termini e le condizioni del prodotto prevedono che qualora si verificano eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e nelle condizioni del prodotto e riguardano principalmente i sottostanti, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.*

#### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Investitore caratterizzato da un livello di esperienza e conoscenza su prodotti finanziari almeno "Intermedio", obiettivi d'investimento con profilo di tolleranza al rischio almeno "Aggressivo breve", una situazione finanziaria almeno coerente con la garanzia di ottenere a scadenza un ammontare pari al valore nominale dell'investimento e un orizzonte temporale prevalente di medio e lungo termine.

#### Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

|  |                   |   |   |   |   |   |                     |
|--|-------------------|---|---|---|---|---|---------------------|
| <b>Indicatore Sintetico di Rischio</b> | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7                   |
|  | Rischio più basso |   |   |   |   |   | Rischio più elevato |



L'indicatore sintetico di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto ad un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della incapacità della Banca di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio basso.

Se la Banca non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

#### Scenari di performance

| Investimento: € 10.000,00   |  |                   |                    |  |
|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|--|
| Scenari                     |  | 1 anno            | 2 anni             | Data di scadenza<br>(Periodo di detenzione raccomandato) |
| <b>Scenario di Stress</b>   | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> | <b>€ 9.290,94</b> | <b>€ 9.458,12</b>  | <b>€ 10.000,00</b>                                       |
|                             | Rendimento medio per ciascun anno            | -7,09%            | -2,71%             | 0,00%  |
| <b>Scenario Sfavorevole</b> | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> | <b>€ 9.342,10</b> | <b>€ 9.487,11</b>  | <b>€ 10.000,00</b>                                       |
|                             | Rendimento medio per ciascun anno            | -6,58%            | -2,56%             | 0,00%  |
| <b>Scenario Moderato</b>    | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> | <b>€ 9.603,09</b> | <b>€ 9.829,66</b>  | <b>€ 10.079,50</b>                                       |
|                             | Rendimento medio per ciascun anno            | -3,97%            | -0,85%             | 0,19%  |
| <b>Scenario Favorevole</b>  | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> | <b>€ 9.944,86</b> | <b>€ 10.382,44</b> | <b>€ 11.238,38</b>                                       |
|                             | Rendimento medio per ciascun anno            | -0,55%            | 1,91%              | 3,01%  |

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino a scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance del prodotto. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo prodotto e non sono un indicatore esatto. Gli importi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo di rimborso in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui la Banca non è in grado di pagarvi.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## Cosa accade se UBI Banca S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo e di garanzia dell'investitore. Gli obblighi nascenti dal presente prodotto a carico della Banca non sono subordinati ad altre passività dello stesso, fatta eccezione per quelle assistite da cause legittime di prelazione. Nel caso di procedure di liquidazione della Banca, l'eventuale credito dei portatori, al netto dei crediti prededucibili (i.e. crediti sorti in occasione o in funzione della procedura stessa di liquidazione), sarà soddisfatto con il patrimonio della Banca pari passu con gli altri creditori chirografari della stessa (non privilegiati o non garantiti) ed in generale potreste incorrere in perdite, anche dell'intero capitale investito. Qualora la Banca invece, al fine di far fronte ad una situazione di dissesto, venisse sottoposta ad una procedura di risoluzione delle crisi bancarie (c.d. bail-in) il titolo potrebbe subire la riduzione, con possibilità di azzeramento del suo valore nominale, nonché la conversione in titoli di capitale (es. Azioni).

## Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, ricorrenti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

## Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

| Investimento: € 10.000,00            |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Scenari                              | In caso di disinvestimento dopo 1 anno | In caso di disinvestimento dopo 2 anni | In caso di disinvestimento alla data di scadenza |
| Costi totali                         | € 520,89                               | € 506,92                               | € 463,91   |
| Impatto sul rendimento annuale (RIY) | 5,21%                                  | 2,53%                                  | 1,13%  |

## Composizione dei costi

Questa tabella presenta l'impatto annuale dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.

| Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno |                                      |       |  |
|---|--------------------------------------|-------|--|
| Costi una tantum  | Costi di ingresso                    | 1,13% | Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento.              |
|   | Costi di uscita                      | 0,00% | Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.                                   |
| Costi correnti  | Costi di transazione del portafoglio | 0,00% | Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. |
|   | Altri costi correnti                 | 0,00% | Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.                 |
| Oneri accessori   | Commissioni di performance           | -     | Impatto della commissione di performance.  |
|   | Commissioni di overperformance       | -     | Impatto della commissione di overperformance.  |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: **fino alla data di scadenza**

Il periodo di detenzione raccomandato corrisponde alla vita residua del prodotto. Questo prodotto prevede la possibilità di disinvestimento sullo stesso mercato nel quale è quotato. Disinvestire prima della scadenza potrebbe comportare l'applicazione di commissioni.

## Come presentare reclami?

È possibile presentare un reclamo all'emittente tramite lettera raccomandata A/R indirizzata all'Ufficio Reclami, UBI Banca - Claims - Via Cefalonia n.74 - 25124 Brescia, per via telematica alla casella e-mail [reclami@ubibanca.it](mailto:reclami@ubibanca.it) o alla casella di posta elettronica certificata [ubibanca.reclami@pecgruppubi.it](mailto:ubibanca.reclami@pecgruppubi.it), via fax al n. 0302473059 o attraverso lo specifico link presente nel sito internet della Banca ([www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com)).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento non esaurisce i contenuti della documentazione d'offerta, da visionare obbligatoriamente prima di investire, e al quale si rimanda per un dettaglio completo delle caratteristiche e dei rischi del prodotto. La documentazione d'offerta, in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili, è disponibile per la consultazione sul sito web di UBI: [www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com). Il presente documento è disponibile anche in formato elettronico sul sito web di UBI: [www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com).